


**Réf. -**
**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

En hypercentre de valenciennes, immeuble à usage de bureau d'une surface de 348m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec emplacements de parking, prestations très haut de gamme, idéal professions libérales!!!  
possibilité maison principale attenante en sus.

**POUR VOUS CONSEILLER**
[www.avecoimmobilier.com](http://www.avecoimmobilier.com)


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)