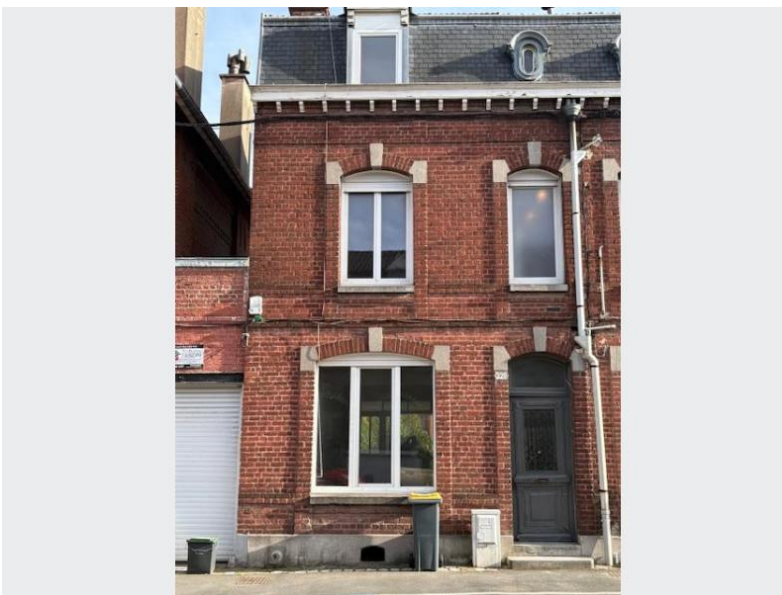


188 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44 % TTC

Prix hors honoraires : 180 000 €

**Réf. 1252 - exclusivité**

A Valenciennes, sur avenue prisée maison 1930 entièrement rénovée comprenant hall, salon, séjour, cuisine équipée, wc, au 1er étage 2 chambres, sdb wc, au 2ém étage 2 chambres sdb, cave, terrasse jardin, c/c gaz, proche de toutes commodités!!!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	130 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLERwww.avecoimmobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 230 et 3 050 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr