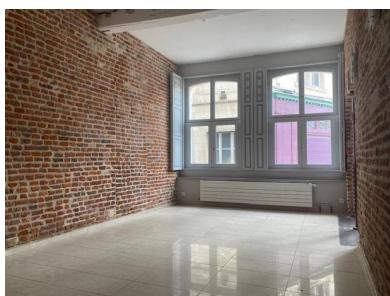


367 500 €**Réf. 1192.2 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	180 m ²
Copropriété :	Non

En hyper centre de valenciennes, maison en pierre de taille entièrement restauré d'une surface d'environ 180m² composé d'un hall, salon sam avec mezzanine, cuisine équipée, cellier, 1er étage: 3 chambres, bureaux, salle de bains, wc, étage 2: 1 chambre avec mezzanine, 1 grande chambre, salle d'eau avec wc, jardin, 1 place de parking, c/c gaz avec planché chauffant à chaque niveaux, prestations de qualités, top secteur!!!!

POUR VOUS CONSEILLER

www.avecoimmobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 230 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr