



## Réf. 1192.2 -

En hyper centre de valenciennes, maison en pierre de taille entièrement restauré d'une surface d'environ 180m² composé d'un hall, salon sam avec mezzanine, cuisine équipée, cellier, 1er étage: 3 chambres, bureaux, salle de bains, wc, étage 2: 1 chambre avec mezzanine, 1 grande chambre, salle d'eau avec wc, jardin, 1 place de parking, c/c gaz avec planché chauffant à chaque niveaux, prestations de qualités, top secteur!!!!

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	180 m²
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.avecoimmobilier.com](http://www.avecoimmobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 230 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)