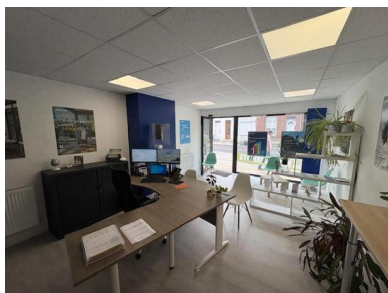


**150 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.14 % TTC

Prix hors honoraires : 140 000 €



**Réf. 1246 -**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	100 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

A Marly, sur avenue passante immeuble de rapport comprenant un local commercial d'environ 50m² avec jardin, à l'étage 1 appartement de type 2 d'environ 45m² le tout libre d'occupation, revenu mensuel possible 14400€, pas de travaux top emplacement!!!

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.avecoimmobilier.com](http://www.avecoimmobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)