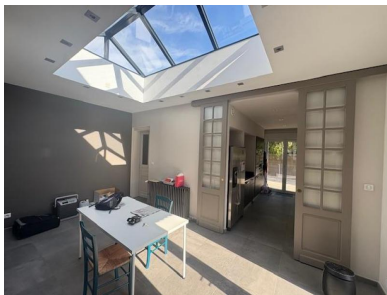


365 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.29 % TTC

Prix hors honoraires : 350 000 €

**Réf. 1250 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	183 m ²
Copropriété :	Non

A valenciennes, quartier vauban, maison semi individuelle comp: hall, salon séjour, salle à manger, cuisine équipée haut de gamme, salle de bain, wc, 1er étage 2 chambres, sdb wc, combles aménagés en une grande chambre divisible et un bureau, studio équipé et meublé avec entrée indépendante, garage, jardin, c/c gaz. rénovation de qualité!!!

POUR VOUS CONSEILLERwww.avecoimmobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 099 et 4 193 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr